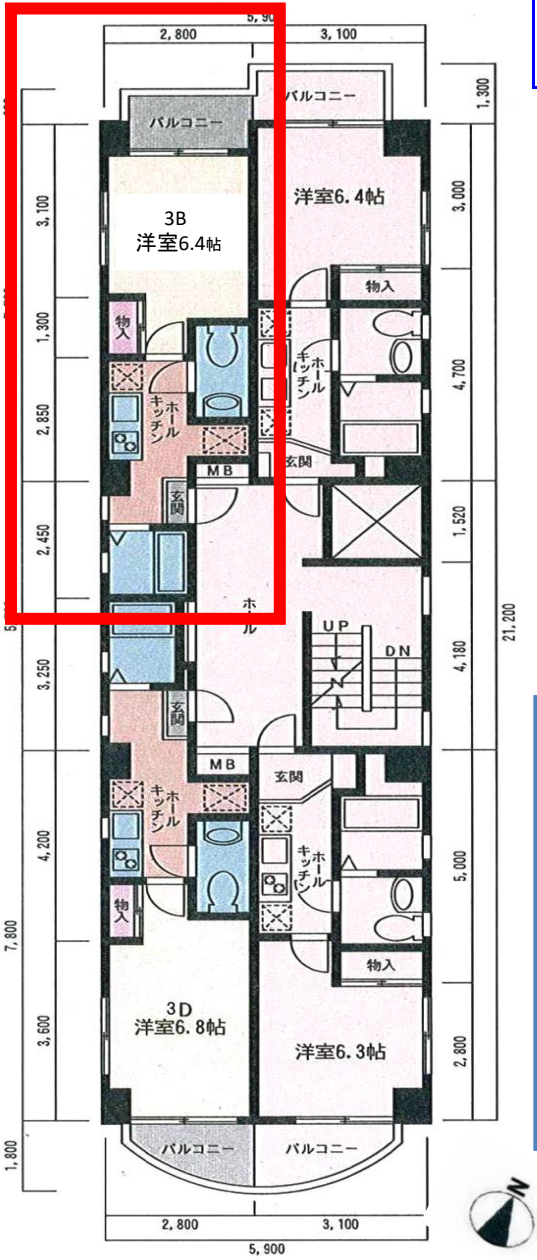


サニースポット



東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩5分
都営大江戸線「月島」駅 徒歩5分
都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩8分

**2025年8月中ご契約の方
礼金を免除にします。**

★閑静な住宅街
近隣には西仲通り商店街(もんじゃ通り)があり、24時間スーパーなど食事・買い物に便利な施設がありながら、路地を1本入れば、下町風情のある非常に静かな通り面です。

「豊洲ららぽーと」まで、徒歩で約20分！！
24時間営業スーパー「グルメシティ」まで徒歩で約100m！

現地案内図



間取り	1K		
最寄駅	月島		
賃貸条件	賃料 89,000 円		
	共益費 3,000 円		
	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月		
物件所在地	東京都中央区月島 3-2-4		
交通	東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩5分		
	都営大江戸線「月島」駅徒歩5分		
建物	建物名	サニースポット	
	構造規模	RC造 4階建	
	賃貸面積	3B室 (24.74㎡)	
築年月	2001 年 3 月	契約期間	2 年
現況	入居中	引渡日	8月上旬
更新時費用	更新料	なし	
その他負担金	指定保証会社利用必須 (保証料 最大1ヶ月分)		
	指定の借家人賠償保険加入義務 (2年間12,000円～)		
駐輪場	有(1台分無料)	駐車場	なし
本体設備	エントランスオートロックドア		
設備	ビルトインガスコンロ(令和6年1月交換)		
	ガス給湯器(台所・浴室・洗面)追い炊き機能なし		
	エアコン・バス・トイレ別 (トイレ内に洗面台)		
	洗面台:シャンプードレッサー付		
	キッチン水栓(令和6年1月交換)		

東京都知事免許(17)第2105号 (公社)東京宅地建物取引業協会会員

三好商事株式会社



〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル

03-3255-9778

ファックス03-3255-9779

定休日 : 土・日・祝
営業時間 : 9時～17時30分

取引態様

専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100 %

2025. 7. 2